



# 1 총회유지재단 보고

제104회기 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단 사업경과를 다음과 같이 보고합니다.

보고인 : 이 사 장 김종준  
상임이사 최우식

## 1. 조 직

- 이 사 장 : 김종준
- 상임이사 : 최우식
- 이 사 : 소강석 윤선을 정창수 박재신 이영구 박석만 민찬기 최병철 손창호 지동빈  
장봉생 김상현
- 감 사 : 정진석 김영구

## 2. 회 의

### 1) 이사회

#### (1) 제1차 회의

☞ 일 시 : 2019. 10. 14(월) 13:00

☞ 장 소 : 총회회의실

#### ☞ 결의사항

- ① 법인 정기감사보고는 감사 정진석 장로가 보고하니 받기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 윤선을 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ② 소위원회 (사무실 구조변경 등) 회의록을 서기 최병철이 보고하니 받기로 이사 지동빈 동의와 이사 박재신 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ③ 정관(제4조)사업 ⑧항“평생교육시설 설치 및 운영”에 따른 완료보고를 실무국장이 하니 이사장 김종준이 개정에 대하여 설명 후 차기 회의시 개정(안)에 대하여 재론하기로 이사 박재신 동의와 이사 이영구 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ④ 재단 자산현황 보고는 [붙임2]와 같이 받기로 이사 최병철 동의와 이사 정창수 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑤ 결원된 임원선임(이사,감사)에 대하여 법인정관 제6조(임원의 선임), 총회규칙 제4장 13조(기관운영) 3항에 의거 총회임원회에 요청하기로 이사 정창수 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑥ 총회회관 지상 및 지하 주차장 보수 필요성에 대하여 실무국장이 보고하니 상임이사에게 맡겨서 공사를 시행하도록 이사 최병철 동의와 이사 손창호 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑦ 기본재산 편입에 대하여 농지법상 지목이“전”상태에서 가능하면 승인하기로 이사 최병철 동의와 이사 박재신 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

증여자(소속)	소재지	지목	면적(㎡)
서울북노회 상지교회 옥명찬 목사	경기 파주시 상지석동 177-70	전	272
	경기 파주시 상지석동 177-71	전	530 (지분 530분의 300)
	경기 파주시 상지석동 177-145	전	266
	경기 파주시 상지석동 177-146	전	753 (지분 753분의 653)

⑧ 기본재산 환원신청에 대하여 심의결과 환원하지 않기로 이사 최병철 동의와 이사 이영구 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

신청자(소속)	소재지	지목	면적(㎡)
대구중노회 성지교회 김동욱 목사	대구 중구 명덕로 65길 10	건물	1,810 본당 철근콘크리트조 스테이지붕 3층교육장 1층 572.28㎡ 2층 51.32㎡ 3층 114.08㎡ 4층 41.04㎡ 지하 572.28㎡
			383.79 부속건물 시멘트벽돌 및 철근콘크리트조 스텔라지붕 3층 목사관 및 식당 1층 95.6㎡ 2층 95.6㎡ 3층 97.19㎡ 지하 95.4㎡
	대구 중구 명덕로 65길 10	대지	2,284

⑨ 기본재산 담보제공 및 연장신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 최병철 동의와 이사 정창수 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

1) 담보제공 신청

① 소 속 : 동대전제일노회 에덴교회 류철식 목사

- 담보 부동산 표시

소재지	지목	면적(㎡)	비 고
세종특별자치시 연서면 신대리 95-11	대지	980	영유아보육시설
	건물	196.80	
		35.38	
		56.65	
		133	종교집회장
세종특별자치시 연서면 신대리 95-11 제2동호	건물	50.34 47.61	1층 소예배실 2층 소예배실



- 기존대출금액 : ₩246,500,000원
- 추가대출금액 : ₩50,000,000원
- 채권최고금액 : ₩360,000,000원
- 대 출 금 리 : 연4.2% (고정금리)
- 대 출 용 도 : 노후된 교회지붕 교체 및 수리비용
- 대 출 기 간 : 36개월(2019년 9월 ~ 2022년 9월)
- 대 출 은 행 : 세종중앙신용협동조합
- 채 무 자 : 대한예수교장로회에덴교회
- 담보 제공자 : 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단

② 소 속 : 대전노회 시온교회 김창묵 목사

- 담보 부동산 표시

소재지	지목	면적(㎡)	비 고
충남 금산군 복수면 다북로 394, 394-1	종교용지(대지)	336, 297	
	건물	260, 65.91	

- 대 출 금 액 : ₩80,000,000원
- 대 출 금 리 : 연3.8%
- 대 출 용 도 : 교회 교육관 건축
- 대 출 기 간 : 대출일로부터 5년
- 대 출 은 행 : 대전 한우리신협(본점)
- 채 무 자 : 대한예수교장로회시온교회
- 담보 제공자 : 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단

2) 담보제공 연장신청

① 소 속 : 중부노회 가남반석교회 류정열 목사

- 담보 부동산 표시

소 재 지	지목	면적(㎡)	비 고
경기 여주시 가남읍 은봉리 538-1	종교용지	292	
경기 여주시 가남읍 은봉리 538-1 제1호	건물	142.30	인수판넬조 인수판넬지붕 종교시설

- 최초대출일 : 2012년 8월
- 대 출 금 액 : ₩107,900,000원 (채권최고액 : ₩182,000,000원)
- 대 출 금 리 : 연 6.23% (변동금리)
- 대 출 기 간 : 대출일로부터 1년 (2019년~2020년, 대출금 미상환시 연기가능)
- 사 용 내 용 : 기존 대출금 기한연장
- 대 출 은 행 : 서울축산업협동조합 전농지점
- 채 무 자 : 대한예수교장로회 가남반석교회
- 담보제공자 : 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단

② 소 속 : 충북노회 은곡교회 이상돈 목사  
- 담보 부동산 표시

소 재 지	지목	면적(㎡)	비 고
충북 청주시 청원구 내수읍 은곡리 103	대지	168	
	건물	84.24	조적조 시멘기와지붕2층 근린생활시설(종교집회장 및 교회)
충북 청주시 청원구 내수읍 은곡리 103-1	종교용지	245	
충북 청주시 청원구 내수읍 은곡리 103-3	도로	2	
충북 청주시 청원구 내수읍 은곡리 104-1	종교용지	25	
충북 청주시 청원구 내수읍 은곡리 104-3	종교용지	165	
충북 청주시 청원구 내수읍 은곡리 103-1외 2필지 주건축물 제1동	건물	261.66	일반철골구조 기타지붕(판넬)2층 제2층 근린생활시설(종교집회장) 1층 157.38㎡ 2층 104.28㎡

- 대 출 금 액: ₩50,000,000원
- 대 출 잔 액: ₩39,000,000원
- 대 출 금 리: 연 4.16% (변동금리)
- 대 출 기 간: 10년 (2012년 8월 23일~2022년 8월 23일)
- 사 용 내 용: 기존 대출금 기한연장
- 대 출 은 행: 서원경신용협동조합
- 채 무 자 : 대한예수교장로회은곡교회
- 담보제공자 : 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단

- ⑩ 건물 멸실등기에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 최병철 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- 소 속 : 충북노회 하동교회 양병만 목사
  - 해당 부동산 표시

소재지	지목	면적(㎡)	비 고
충북 옥천군 군서면 하동리 155	건물	42평6홉2작	교회 흡벽돌조 스텔트 1층

- ⑪ 위탁운영시설 김제사회복지관 2019년도 추경예산에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 정창수 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑫ 위탁운영시설 김제사회복지관 재위탁 신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 정창수 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑬ 위탁운영시설 단산어린이집 휴업신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 정창수 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑭ 위탁운영시설 장흥종합사회복지관 노인맞춤돌봄사업신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 정창수 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑮ 제103회기 결산서 및 제104회기 예산(안)에 대하여 심의후 승인하기로 이사 최병철 동의와



이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

- ⑩ 중부노회 사무실 출입제한 협조요청에 대하여는 다루지 않기로 이사 최병철 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

(2) 제2차 회의

☞ 일 시 : 2019. 12. 18(수) 13:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회회관 지상 및 지하주차장 보수공사와 총회본부 직제개편에 따른 사무실 공사, 총회회관 옥상 및 옥외 보수추가공사에 대하여 상임이사가 보고하니 받기로 이사 최병철 동의와 이사 이영구 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ② 기본재산 증여신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 최병철 동의와 이사 민찬기 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

증여자	소재지	지목	면적(㎡)	비고
안동노회 풍산제일교회 정병승 목사	경북 안동시 풍산읍 어란안길 16-8	대지	1,061	
		건물	172.71	예배당
			42.12	사택
			17.42	화장실
			30	식당

- ③ 전복신학교(이사장 유용상 목사) 기본재산 처분 및 편입, 처분금 사용 신청은 심의 후 이사 최병철 동의와 이사 민찬기 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

- 기본재산 처분 물건

소재지	번지	지목	변경전 (㎡)	변경후(㎡)		재변경후(㎡)		비고
				번지	면적	번지	면적	
전북 전주시 완산구 삼천동 3가	738-28	종교 용지	14,781	738-28	13,476	738-28	13,476	처분안함
				738-41	854	738-41	854	매도
				738-42	80	738-42	80	매도
				738-40	371	738-40	1,026	매도
	738-30	655						
	738-30	임야	844	738-43	189	738-43	189	매도
	738-31	임야	2,476	738-31	2,476	738-31	2,476	매도
합계			18,101	소계	18,101	소계	18,101	처분면적 합 : 4,625㎡

- 기본재산 편입 물건

소재지	번지	지목	면적(㎡)	비고
전북 전주시 완산구 삼천동 3가	산46-1	임야	1,190	

- 사용내용

기본재산 매각금액	매각금액 사용내용		비고
	세부내역	사용금액(원)	
629,000,000원	- 편입비용	54,000,000	
	- 전북신학원 개보수 공사비용	575,550,000	
	소 계	629,550,000	

※ 삼천동 738-1(전60㎡), 738-17(전1,346㎡)은 지목이'전'으로 유지재단 소유가 불가하여 부득이 임지로 전북신학교 이사장 유웅상 목사 명의로 매입하기로 한 전북신학교 이사회 결의사항을 확인함

- ④ 위탁운영시설 방학동 노인복지센터의 6개시설에 대한 2019년도 추경예산(안) 및 2020년도 예산(안) 승인요청은 심의 후 승인하기로 이사 최병철 동의와 이사 박재신 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다. [붙임1]
- ⑤ 이사선임은 관련근거(정관 제5조, 제6조)에 의거 이사 장봉생 목사, 김상현 목사, 감사 정진석 장로(연임)와 김영구 장로를 선임하기로 이사 최병철 동의와 이사 정창수의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑥ 정관 제4조(사업) ⑧항“평생교육시설 설치 및 운영”에 대한 개정논의는 현행대로 하기로 이사 최병철 동의와 이사 손창호 의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑦ 기독교문사가 요청한 문서번호 기독교 제55-6 “기독교문사 재정차입”에 대하여 소위원회(이영구, 최병철, 상임이사)를 구성하여 검토하기로 이사 최병철 동의와 이사 이영구의 재청 후 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑧ 총회회관 건물용역관리 도급계약 만료보고에 대하여 소위원회(최병철, 지동빈, 상임이사)를 통해서 진행하도록 이사 최병철 동의와 이사 손창호의 재청 후 참석이사 전원 찬성 결의하다.

(3) 제3차 회의

☞ 일 시 : 2020. 3. 25(수) 11:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 자산현황 보고에 대하여 상임이사와 주무국장이 보고하니 받기로 이사 최병철 동의와 이사 박재신 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ② 총회회관 건물용역관리 도급계약관련 소위원회 보고에 대하여 소위원회 서기 지동빈 장로가 보고하니 받기로 이사 윤선울 동의와 이사 정창수 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ③ 기독교문사 재정차입관련 소위원회 보고에 대하여 소위원회 서기 이영구 장로가 보고하니 받기로 이사 김상현 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ④ 전국여교역자회가 청원한 기본재산 편입신청에 대하여 상임이사와 주무국장이 보고하니 심의 후 승인하기로 이사 최병철 동의와 이사 김상현 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

소 속	소재지	지목	면적(㎡)	비고
전국여교역자회 회장 이귀선 전도사	충청남도 아산시 신창면 가덕리 127-11	임야	1,250	*구입금액: 102,000,000원

※ 전국여교역자회에서 위 금액을 부담하고 법인명의로 등기함(관련비용 포함)



⑤ 기본재산 담보제공 신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 최병철 동의와 이사 정창수 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

1) 담보제공 신청

- 소 속 : 수도노회 도곡교회 백중용 목사
- 사 유 : 새성전 건축부지 매입을 위한 대출
- 담보 부동산 표시

소재지	지목	면적(㎡)	비 고
경기 남양주시 와부읍 도곡리 991-19외 2필지 (철근콘크리트조 철골조 경사지붕 교육연구 및 복지시설 및 문화 및 집회시설)	건물	2,209.94	지하1층 80.22㎡ 51.90㎡ 32.37㎡ 344.06㎡ 지하중1층 354.72㎡ 1층 368.19㎡ 2층 163.06㎡ 207.53㎡ 3층 375.94㎡ 4층 160.92㎡ 옥탑 71.03㎡
경기 남양주시 와부읍 도곡리 991-19	전	420	
경기 남양주시 와부읍 도곡리 1005-22	종교용지	26	

- 대 출 금 액 : 일금삼십일억원정(₩3,100,000,000원)
- 채권최고액 : 일금삼십칠억이천만원정(₩3,720,000,000원)
- 대 출 금 리 : 연 3.7%/연 3.37% (공공일반기타일반대출/공공시설기타일반대출)
- 대 출 기 간 : 36개월 (2020년 1월 ~ 2023년 1월)
- 대 출 용 도 : 새성전 건축부지 매입 (다산 신도시 종교용지)
- 대 출 은 행 : 대 구 은 행
- 채 무 자 : 대한예수교장로회도곡교회
- 담보제공자 : 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단

⑥ 위탁운영시설(보육)2019년도 추경 및 2020년도 예산 및 위탁운영시설(전체)2019년도 추경 및 결산, 2020년도 추경에 대하여 주무국장이 보고하니 심의 후 승인하기로 이사 최병철 동의와 이사 지동빈 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다. [붙임1]

⑦ 동전주노회 사랑의교회 김두연 목사가 청원한 위탁운영시설 시설장 변경에 대하여 심의 후 임명하기로 이사 최병철 동의와 이사 지동빈의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

- 시 설 명 : 사랑어린이집 (영유아보육시설)
- 시설내역

구 분	변경 전	변경 후
시 설 장	이 정 욱	송 인 정
발령사항	사 임	임 명
일 자	2020.1.31.	2020.2.1.

⑧ 총회재판국의 회의진행을 위한 별도 회의실 신설 청원에 대하여 요청을 받지 않기로 이사 최병철 동의와 이사 지동빈 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

- ⑨ 총회임원회의 제주수양관 부지의 제주노회로의 매매요청 건 이첩에 대하여 현장을 방문하여 내용을 살펴보기로 하고 소위원회(5인, 소강석 목사, 김상현 목사, 정창수 목사, 최병철 장로, 이영구 장로)를 조직하여(상임이사와 주무국장이 동석) 차기 회의시 검토내용을 보고하여 결정하기로 이사 박석만 동의와 이사 이영구 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑩ 총회회관 건물과 관련하여 전기설비 수배전반 점검현황보고를 상임이사와 주무국장이 보고 하니 받기로 하고 금번에 총회회관에 대한 전반적인 리모델링 계획과 지하 2층 의 별도공간 활용방안 및 지상 주차장 확충방안 마련을 위해 주무국장에게 맡겨 종합적인 검토계획서를 제출 보고하도록 하고 빠른 시일 내에 논의하기로 이사 최병철 동의와 이사 지동빈 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑪ 총회회관 옆 CJ건설사가 진행하고 있는 컬처랜드 신축공사와 관련하여 총회회관 건물균열이 발생하는 등 관련사항에 대하여 보고하니 위 결의내용과 함께 살펴보기로 이사 최병철 동의와 이사 지동빈 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

## 2) 소위원회

### (1) 제1차 회의 (기독교신문 재정차입 관련)

☞ 일 시 : 2020. 2. 18(화) 10:30

☞ 장 소 : 총회회의실

#### ☞ 결의사항

- ① 소위원회를 다음과 같이 조직하기로 결의하다.  
위원장 최병철 장로 서 기 이영구 장로  
위 원 최우식 목사
- ② 기독교신문사 재정차입과 관련하여 논의하고 기독교신문사 총무국장 조재원 장로에게 차입사유에 대한 내용 및 차입 후 상환계획을 문서로 2월 21일까지 제출하여 줄 것을 요청하다.
- ③ 차기 회의를 2020년 2월 24일(월)오후 2시에 총회회관에서 갖기로 하다.

### (2) 제2차 회의 (기독교신문 재정차입 관련)

☞ 일 시 : 2020. 2. 24(월) 14:00

☞ 장 소 : 총회회의실

#### ☞ 결의사항

- ① 서기가 전 회의록을 낭독하니 그대로 받기로 하다.
- ② 기독교신문사에 제출된 차입사유에 대한 상세내역 및 차입 후 상환계획 서류를 검토하고, 기독교신문사 총무국장 조재원 장로를 불러 내용을 확인하다.
- ③ 기독교신문사 재정차입에 대하여 차용해주기로 본회에 상정하기로 하다. 또한, 차용시 구체적 상환방법과 신문사의 변제능력 등을 살펴 주무국장을 통해 차용각서 및 차용증 초안을 작성토록 하고 다시는 기독교신문사 직원의 퇴직금 관련으로 유지재단에 재정차입을 요청하지 않는다는 내용을 삽입하기로 하다.

### (3) 제1차 회의 (총회회관 건물용역 관리업체 입찰관련)

☞ 일 시 : 2020. 1. 13(월) 10:30

☞ 장 소 : 총회회의실

#### ☞ 결의사항





- ① 소위원회를 다음과 같이 조직하기로 결의하다.  
위원장 최병철 장로 서기 지동빈 장로  
위원 최우식 목사
- ② 총회회관 건물용역관리 도급계약 만료에 따라 별지와 같이 1월 14일(화) 기독교신문에 입찰공고를 내기로 하다.
- ③ 기존 건물용역관리업체에 계약만료를 통보하기로 하다.
- ④ 입찰 마감 후 제출된 입찰서류 심의와 업체선정을 위하여 차기 회의일자를 2020년 2월 4일(화) 오전 10시 30분에 총회회관에서 갖기로 하다.

(4) 제2차 회의 (총회회관 건물용역 관리업체 입찰관련)

☞ 일 시 : 2020. 2. 4(화) 10:30

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회회관 건물관리업체 입찰공고 내용을 확인하다.
- ② 입찰업체 서류(5곳)를 심사하고 입찰업체 중 엘그린코퍼레이트는 자본금 3억 미만이므로 부적격으로 검토하지 않기로 하다.
- ③ 입찰업체(4곳)의 제출서류 및 견적서를 검토하고, 최고입찰금액 및 최저입찰금액 업체는 제외하기로 하다.
- ④ 서류심사의 중 고령자 취업에 관련된 내용이 입찰공고에서 누락됨을 확인후 유찰하기로 하고 관련기관 또는 전문기관에 의뢰 후 그 결과에 따라 재입찰 공고하기로 하다.
- ⑤ 차기 회의는 2020년 2월 11일(화) 오전 10시 30분, 총회회관 회의실에서 모이기로 하다.

(5) 제3차 회의 (총회회관 건물용역 관리업체 입찰관련)

☞ 일 시 : 2020. 2. 11(화) 10:30

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회회관 건물관리업체 재입찰공고 내용을 확인하고 2월 18일(화) 기독교신문에 공고하기로 하다.
- ② 차기 회의는 2월 25일(화) 오전 10시 30분 총회회관 회의실에서 모이기로 하다.

(6) 제4차 회의 (총회회관 건물용역 관리업체 입찰관련)

☞ 일 시 : 2020. 2. 25(화) 10:30

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회회관 건물 용역관리업체 재입찰 업체서류(5곳)를 심사하여 최고, 최저 입찰금액을 제시한 업체를 제외한 3개 업체 중 엘그린코퍼레이트(주)를 선정하기로 하다.

번호	업체명	입찰금액 (단위:원)	비고
1	엘그린코퍼레이트	23,474,000	
2	제일BMC	23,884,000	
3	제일종합관리	22,723,980	
4	이레비앤디	23,730,000	
5	현장종합관리	22,712,000	

② 계약서 작성을 위하여 2020년 3월 9일(월) 오전 10시 30분 총회회관 회의실에서 모이기로 하다.

(7) 제5차 회의 (총회회관 건물용역 관리업체 입찰관련)

㉪ 일 시 : 2020. 3. 9(월) 10:30

㉪ 장 소 : 총회회의실

㉪ 결의사항

- ① 총회회관 용역도급업체 변경에 따른 진행보고를 실무국장이 서면보고하니 받기로 하다.
- ② 총회회관 용역관리 도급계약서 및 시방서 내용을 검토하고 상임이사와 실무국장에게 맡겨 계약하도록 하다.

### 3. 사업보고

#### 1) 결산 보고

##### (1) 대차대조표

(제103회기 : 2018년 9월 1일~2019년 7월 31일)

(제104회기 : 2019년 9월 1일~2020년 7월 31일)

(단위 : 원)

계정과목	제 104 기		제 103 기	
	금액	합 계	금액	합 계
I. 자산				
(1)유동자산		5,177,172,052		4,904,246,664
(당좌자산)		4,996,625,759		4,722,976,229
현금	447,865		509,265	
당좌예금				
보통예금	85,963,681		72,910,936	
정기예금	4,245,199,533		4,105,060,208	
유가증권				
받을어음				
미수금	21,622,380		40,103,520	
단기대여금	254,000,000		115,000,000	
장기대여금				
수양관투자준비금	389,392,300		389,392,300	
(재고자산)				
(기타유동자산)		180,546,293		181,270,435
예치보증금	166,000		166,000	
부가세대급금(매입)	3,380,293		4,104,435	
가지급금				
선급법인세				
직원대여금	177,000,000		177,000,000	



계정과목	제 104 기		제 103 기	
	금액	합 계	금액	합 계
(2)투자와 기타자산				
(투자자산)				
(기타자산)				
전신전화가입권				
임차보증금				
부도어음				
(3)고정자산		4,327,155,585		4,104,496,825
(유형고정자산)		4,327,155,585		4,104,496,825
토지	2,583,671,549		2,583,671,549	
건물	2,248,193,351		2,248,193,351	
감가상각충당금(건물)	(1,312,476,910)		(1,259,014,577)	
건축물	237,860,000		117,440,000	
감가상각충당금(건축물)	(42,422,600)		(32,210,200)	
기계장치	1,402,361,559		1,204,761,559	
감가상각충당금(기계장치)	(807,278,112)		(787,155,723)	
차량운반구	26,483,782		26,483,782	
감가상각충당금(차량운반구)	(23,175,279)		(19,474,243)	
비품	194,401,541		192,677,951	
감가상각충당금(비품)	(178,509,749)		(170,876,624)	
전산설비				
유형자산처분이익	1,953,547			
건설중인자산				
(무형고정자산)				
(4)이연자산				
(이연자산)				
[ 자 산 총 계 ]		9,504,327,637		9,008,743,489
II.부채				
(유동부채)		1,250,124,221		1,153,196,045
가수금	4,000		4,000	
선수금				
예수금(대변)	16,911,441		175,992,094	
예수금(차변)	16,438,690		174,734,630	
임대보증금	1,242,917,140		1,145,517,140	
부가세예수금(매출)	6,730,330		6,417,441	
(고정부채)		163,527,405		40,717,035
퇴직급여충당금	163,527,405		40,717,035	

계정과목	제 104 기		제 103 기	
	금액	합 계	금액	합 계
(이연부채)				
[ 부 채 총 계 ]		1,413,651,626		1,193,913,080
Ⅲ.자본				
(자본금)		1,386,087,483		1,386,087,483
자본금	1,386,087,483		1,386,087,483	
(자본잉여금)		92,750,000		92,750,000
자본준비금	92,750,000		92,750,000	
(이익잉여금)		6,611,838,528		6,335,992,926
1)전기이월이익잉여금	6,136,327,918		5,967,207,415	
2)전기손익수정이익	240,541,790		42,941,790	
4)당기순이익	234,968,820		325,843,721	
[ 자 본 총 계 ]		8,090,676,011		7,814,830,409
[ 부 채 와 자 본 총 계 ]		9,504,327,637		9,008,743,489

## (2) 손익계산서

(제103회기 : 2018년 9월 1일~2019년 7월 31일)

(제104회기 : 2019년 9월 1일~2020년 7월 31일)

(단위 : 원)

계정과목	제 104 기		제 103 기	
	금액	합계	금액	합계
(1)매출액		1,114,444,446		1,092,247,153
임대료수입	354,209,320		357,004,750	
관리비수입	449,402,280		443,526,140	
전기료수입	68,116,570		69,452,120	
난방비수입	11,815,430		11,511,500	
주차료수입	58,462,634		57,498,426	
수입이자(금융)	172,402,342		153,153,857	
연체료(업체)	35,870		100,360	
(2)매출원가		333,154,588		331,071,999
건물용역비(원가)	272,808,852		253,705,636	
건물유지비(원가)	51,422,023		68,765,610	
재료비(원가)	8,923,713		8,600,753	
(3)매출총이익		781,289,858		761,175,154
(4)판매비 및 일반관리비		541,260,656		446,482,426
기본급	113,720,000		105,290,000	
상여금	40,780,000		38,140,000	



계정과목	제 104 기		제 103 기	
	금액	합계	금액	합계
복리후생비	90,460,151		79,563,242	
여비교통비	7,590,000		9,837,500	
통신비	1,037,220		1,403,180	
수도료	14,521,220		9,830,740	
차량유지비	1,933,236		1,511,500	
도서인쇄비	420,000		163,636	
소모품비	15,055,413		4,999,293	
지급수수료	62,731,920		12,811,980	
세금과공과	72,866,783		65,452,681	
보험료(화재,자동차,4대보험)	619,500		2,042,900	
접대비	2,604,000		3,700,740	
경조비	780,000		700,000	
전기료	69,747,782		70,289,145	
도시가스료	21,367,408		20,372,679	
교육비	148,000		228,000	
회의비	1,691,000		1,104,700	
행사비	6,200,000		8,791,500	
사무비(문구류)	333,000		48,600	
잡비	16,654,023		10,200,410	
(5)영업이익		240,029,202		314,692,728
(6)영업외수익		22,190,575		31,194,923
잡수입	22,190,575		28,194,923	
이사부담금			3,000,000	
(7)영업외비용		2,967,067		
잡손실	2,967,067			
(8)경상이익		259,252,710		345,887,651
(9)특별이익				
(10)특별손실				
(11)법인세차감전순이익		259,252,710		345,887,651
(12)법인세등		24,283,890		20,043,930
법인세등	24,283,890		20,043,930	
(18)당기순이익		234,968,820		325,843,721

## 4. 사회복지시설 위탁운영체 현황

번호	명칭	주소	소속		시설장	관할청
			노회명	교회명		
1	수진1동복지회관	경기 성남시 수정구 탄리로 17번길 6	평양 제일	성현 김선규	이정하	성남시청
2	방학동지역아동센터	서울 도봉구 시루봉로 88 성원프라자 3층	합남	문창 김종철	박상진	도봉구청
3	시선비전스쿨 지역아동센터	충남 서천군 마산면 신봉시선로 134	충청	시선 김중철	안금란	서천군청
4	대성어린이집	광주 남구 회서로 51	광주	광주청산 안덕호	봉성희	광주남구청
5	동면어린이집	강원 양구군 동면 금강산로 1557-14	강원	동면 김철환	박현숙	양구군청
6	단산어린이집(휴원)	경북 영주시 단산면 보옥로364번길 13	안주	모산	황성혜	영주시청
7	사랑어린이집	전북 진안군 진안읍 대평이길 40-57	동전주	사랑의 김두연	송인정	진안군청
8	제일어린이집	강원 영월군 영월읍 은행나무3길 40	강동	영월제일 김영식	김소연	영월군청
9	시흥5동어린이집	서울 금천구 독산로10길 24	합남	엘림 임병철	김봉아	금천구청
10	수진동어린이집	경기 성남시 수정구 탄리로 17번길 6	평양 제일	성현 김선규	안진영	성남시청
11	김제사회복지관	전북 김제시 요촌북로 110	김제	김제노회	김준수	김제시청
12	장흥종합사회복지관	전남 장흥군 장흥읍 흥성로 37-24	목포	장흥효성 임성곤	김영석	장흥군청
13	시흥5동청소년독서실	서울 금천구 독산로10길 24	합남	엘림 임병철	김부순	금천구청
14	장흥군 건강가정· 다문화가족지원센터	전남 장흥군 장흥읍 흥성로 37-24	목포	장흥효성 임성곤	박혜영	장흥군청